

公開招標：

1	標書項目	:	亞洲婦女協進會陳昆棟頤養之家護理安老院 108,208,308 房間窗邊漏水防水及鋁窗配件維修工程
2	部門 / 單位	:	亞洲婦女協進會陳昆棟頤養之家護理安老院
3	工程地址	:	九龍塘禧福道三號
4	詳情	:	為亞洲婦女協進會陳昆棟頤養之家護理安老院供應及安裝一至三樓特定房間(108,208,308 室)之室外窗邊深層防水填封(採用 Dowsil 795)及全面更新活動窗之損壞五金配件(包括 304 不鏽鋼窗鉸、不鏽鋼螺絲及卡槽嵌入式 EPDM 防漏膠條)。
5	聯絡人 / 查詢	:	行政助理 (中央行政部) 鄭小姐 Betty Cheng (電話: 2337 6603) 行政主任 (中央行政部) 陳小姐 Fanny Chan (電話: 2336 6255)
6	截標日期 / 時間	:	二零二六年九月十八日 (星期五) 下午五時正 (逾期投標概不受理。)
7	承辦商／投標商／服務投標商要求	:	承辦商須具有良好信譽，並須持有有效香港特別行政區政府商業登記證，且為屋宇署註冊小型工程承建商。
8	索取投標文件途徑	:	是次採納公開招標。所有有興趣且合資格的承辦商，必須預先致電聯絡本會職員進行電話預約登記，經本會統籌並確認時間安排後，方可於指定時間前往本會領取投標文件。本會恕不接受任何未經預約登記之親臨索取。可於二零二六年九月四日 (星期五) 上午九時起開始接受預約登記。
9	現場視察	:	建議投標公司遞交標書前到場視察，必須預先致電與本會職員預約登記及安排時段，方可進入院舍範圍。
10	遞交投標書	:	填妥和簽妥的標書內容及投標表格 (一式兩份)，信封須妥善密封，投標者必須在信封面上清楚列明「機密文件」及投標項目，必須於二零二六年九月十八日 (星期五) 下午五時前交親遞至以下地址之投標箱內。逾期投標概不受理。 致：亞洲婦女協進會 執行委員會主席收啟 九龍塘禧福道三號 (亞洲婦女協進會陳昆棟頤養之家護理安老院 108, 208, 308 房間窗邊漏水防水及鋁窗配件維修工程) 倘若領取招標文件後最後不擬提供投標，煩請於截止日期前把標書文件內附件四交回上述地址，並列明不擬投標的原因。
11	維護國家安全	:	11.1 即使報價／招標文件中有任何相反的規定，會方保留以承辦商曾經、正在或有理由相信承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其承辦商資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關投標商。 11.2 若出現下列任何一種情況，會方可以立即終止合約： 11.2.1 承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；

			11.2.2 繼續僱用承辦商或繼續履行合約不利於國家安全； 11.2.3 本會合理地認為上述任何一種情況即將出現。
12	備註	:	12.1 如在截標當日上午九時至中午十二時期間，天文台發出黑色暴雨警告信號或八號或以上熱帶氣旋警告信號，截標日期將順延至隨後的一個工作天的中午十一時（如黑色暴雨警告信號或八號或以上颱風信號已於隨後一個工作天上午九時前的任何時間取消的話）。 12.2 亞洲婦女協進會並不保證亦無責任接納出價最低的投標書，並保留接納或拒絕任何或全部投標書的絕對權利。 12.3 投標者必須遵守誠信規定，禁止其僱員、代理人及分判商就本合約的招標及執行而提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第 201 章）所定義的利益。若未能促致前述結果，或若投標者或投標者的僱員、代理人及分判商作出任何提供、索取或接受上文所述的利益的行為，將導致投標者的投標無效，投標者仍須就該等錯失及行為承擔責任。 12.4 特殊條款：本工程費用由獎券基金專款支付。施工期間需嚴格遵守工作時間限制，每日中午 12:30 至下午 2:30 為院友午膳及午睡時間，期間嚴格禁止任何鑽鑿或敲擊等高噪音工作。本合約採用分期付款方式（發放 40% 開工預付款，60% 尾款於完工並通過 20 分鐘高壓試水驗收後 60 天內結清），中標者須提供不少於五年（5 年）之不滲漏防水保固。
13	刊登日期	:	二零二六年九月四日（星期五）上午九時起